

مجموعة الطائر و"جلف ريليتد" توقعان اتفاقية مهمة لافتتاح متجر "ميسيز" و"بلومينغديلز" في أبوظبي

أبوظبي تشهد افتتاح أول متجرين يحملان علامتي "ميسيز" و"بلومينغديلز" خلال محطة هي الأبرز في تاريخ التجزئة لدولة الإمارات

يمتد المتجران الرائدان المقرر افتتاحهما عام 2018 على عدة طوابق بمساحة تجزئة تزيد على 200 ألف قدم مربعة لكل متجر ليكونا بذلك أكبر المتاجر متعددة الأقسام في المنطقة

من المتوقع أن يحدث مشروع التجزئة الضخم في الماربه سنترال الذي تنفذه "جلف ريليتد" بتكلفة مليار دولار تغييراً بارزاً في معالم قطاع التجزئة في المنطقة

أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة – 28 أكتوبر، 2014: أعلنت "جلف ريليتد"، الشركة الإقليمية للتطوير العقاري والمشروع المشترك بين "جلف كابيتال" و"ريليتد كومبانيز"، بالتعاون مع مجموعة الطائر، شركة الأعمال الإقليمية المتنوعة، اليوم عن توقيع اتفاقية تاريخية هامة لافتتاح متجر "ميسيز" و"بلومينغديلز" وهما من أشهر متاجر التجزئة في الولايات المتحدة في الماربه سنترال، مركز التسوق الذي يتم تطويره على مساحة 2.3 مليون قدم مربعة في جزيرة الماربه بأبوظبي.

وتتص هذه الاتفاقية التاريخية على افتتاح متجر "ميسيز" يمتد على مساحة 205 آلاف قدم مربعة في الماربه سنترال ليكون أول متجر من سلسلة متاجر ميسيز يفتتح خارج أراضي الولايات المتحدة الأمريكية. أما متجر "بلومينغديلز" المزمع إنشاؤه على مساحة 230 ألف قدم مربعة فهو أول متجر من هذه السلسلة يتم افتتاحه في أبوظبي والثاني في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وسوف يمتد كل من المتجرين الضخمين بأقسامهما المتعددة على أربعة طوابق، مما يوفر للسكان والزوار في جزيرة الماربه فرصة فريدة لدخول عالم من خيارات التسوق المتنوعة من الأزياء والاكسسوارات والمستلزمات المنزلية ومستحضرات التجميل من أرقى العلامات التجارية التي تشتهر بها سلسلة متاجر "ميسيز" و"بلومينغديلز" في جميع أنحاء العالم.

ويمتد متجر "ميسيز" و"بلومينغديلز" على مساحة 205 آلاف قدم مربعة و230 ألف قدم مربعة على التوالي، ومن خلال استضافة اثنين من أضخم متاجر التجزئة متعددة الأقسام في المنطقة، يرسخ الماريه سنترال مكانته الرائدة كمركز تسوق عصري يدفع بعجلة النمو والتغيير في قطاع التجزئة ليس في أبوظبي فحسب بل في كافة أنحاء المنطقة.

وتشغل مجموعة الطاير أكثر من 20 متجراً متنوعاً للتجزئة بما في ذلك متاجر الأزياء والمقاهي والمطاعم وتلتزم المجموعة بمساحة تجزئة تناهز 520 ألف قدم مربعة والتي تقدر بثلاث اجمالي المساحة القابلة للتأجير من الماريه سنترال.

وسيتصل مركز الماريه سنترال بشكل مباشر بمجمع الغاليريا، وجهة التسوق والترفيه الفاخرة التي افتتحت مؤخراً على جزيرة الماريه. ويشكل الماريه سنترال مع مجمع الغاليريا منطقة تسوق شاسعة تقارب 2.9 مليون قدم مربعة من مساحات التجزئة على الواجهة البحرية. وتعد جزء من المساحة الكلية التي تجمع بين مربعة الصورة والماريه سنترال والتي تقدر بـ 8.6 مليون قدم مربعة.

وتُعد سلسلة متاجر ميسيز إحدى أشهر العلامات التجارية في قطاع تجارة التجزئة لما تقدمه من تشكيلة متميزة من أفضل وأقوى العلامات التجارية العالمية والمصممة خصيصاً لتتناسب احتياجات كل عميل فضلاً عن توفير قيمة ممتازة وخدمة عملاء فريدة ولحظات تسوق لا تُنسى. وتتميز متاجر "ميسيز" عن غيرها من الأسماء البارزة في قطاع التجزئة إذ تحتضن عملاءها وتسعى جاهدة لإرضائهم وتوفير تجربة تسوق راقية واستثنائية.

أما متجر "بلومينغديلز" في إمارة أبوظبي فمن المتوقع أن يعكس السمعة الراقية التي تشتهر بها هذه السلسلة من المتاجر والتي تقدم أهم الماركات العالمية لكبار المصممين والسلع الفاخرة التي يتم بيعها في أجواء راقية يميزها التفاني في إرضاء العملاء. وسوف يقدم "بلومينغديلز" محفظة متكاملة من العلامات التجارية الراقية والمعاصرة في مجالات الأزياء والاكسسوارات والأحذية والجمال والمجوهرات الراقية والأطفال والمستلزمات المنزلية.

وفي معرض تعليقه على هذه الاتفاقية الهامة، قال خالد الطاير، الرئيس التنفيذي لمجموعة الطاير: "يسرنا إطلاق أول متجر ضمن سلسلة متاجر "ميسيز" خارج أراضي الولايات المتحدة، وكذلك افتتاح متجر "بلومينغديلز" الثاني بالدولة في إمارة أبوظبي. وبعد ما يقارب خمس سنوات من النجاح الذي حققه متجر "بلومينغديلز" في دبي، نحن على ثقة تامة بأن ما سيقدمه متجر "ميسيز" من خيارات التسوق المتنوعة سيحظى بنفس مستوى الجاذبية لدى المستهلكين في منطقة الشرق الأوسط. وقد تميزت متاجر "ميسيز" و"بلومينغديلز" ورسخت مكانتها كرواد لسوق متاجر التجزئة متعددة الأقسام في الولايات المتحدة، ونحن نتطلع إلى تقديم تجربة التسوق المتميزة ذاتها للعملاء في أبوظبي."

وأضاف: "توفر الماربه سنترال الموقع المثالي لاستضافة هذه المتاجر الضخمة إذ يشكل إحدى أهم المشاريع التنموية قيد التنفيذ في أبوظبي خلال السنوات المقبلة، والتي من شأنها أن تعزز مكانة الإمارة الرائدة على الصعيد الثقافي والتجاري والسياحي".

ويمتد هذا المشروع التجاري والمقرّر افتتاحه في عام 2018 على مساحة 3.1 مليون قدم مربعة ويضم مركز تسوق إقليمي ضخم على مساحة حوالي 2.3 مليون قدم مربعة ويوفر لزواره مزيجاً متكاملًا من أرقى السلع والمنتجات ومجموعة من العلامات التجارية الفاخرة والمعاصرة فضلاً عن خيارات الترفيه العائلي الواسعة بما في ذلك صالات السينما والنادي الصحي وأرقى ما تقدمه الماركات العالمية في مجالي التجزئة والأطعمة والمشروبات ضمن بيئة هندسية متميزة.

وقال كينيث هيميل، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة "ريليند إيربان" والشريك الإداري لشركة "جلف ريليند": "إن قرار شركة "ميسيز" بإنشاء أول متجر دولي ضمن سلسلة متاجرها خارج الولايات المتحدة الأميركية والمتجر الثاني ضمن متاجر "بلومينغديلز" على أرض الإمارات العربية المتحدة وفي مركز الماربه سنترال بالتحديد هو شهادة ثقة قوية من رواد قطاع التجزئة العالمي ومن شأنه أن يعزز مكانة هذا المركز كوجهة تسوق متميزة لا مثيل لها. وتتميز متاجر "ميسيز" و"بلومينغديلز" بكونهما علامتين تجاريتين لامعتين تشتهران بتقديم مجموعة متنوعة من أرقى البضائع والسلع. ونحن سعداء جداً بأن يقع الاختيار على الماريا سنترال حيث سيقدم المتجران تجربة تسوق فريدة لكافة الزوار".

وأضاف: "إن موقع الماربه سنترال الاستراتيجي والمحوري وقربه من دبي ومطار أبوظبي الدولي ضمن منطقة جذابة تتمتع بتركيبة سكانية مثالية تجعل منه بقعة تسوق لا مثيل لها في الإمارة. وقد شكل الافتتاح الناجح للغالبية على جزيرة الماربه العام الماضي مشروعنا الأول في السوق وبينما نوسّع نشاطنا في مجال التجزئة في المنطقة مستفيدين من خبرتنا الواسعة في الولايات المتحدة، نوّكد التزامنا بتقديم أرقى خيارات التجزئة وتوفير أفضل التجارب الفندقية والسكنية وكلنا ثقة بأن الماربه سنترال سيصبح الوجهة المفضلة للتسوق والمطاعم والترفيه".

وعنّ الدكتور كريم الصلح، الرئيس التنفيذي لشركة "جلف كابيتال" والشريك الإداري لشركة "جلف ريليند" قائلاً: "نظراً لموقعه الواسع في قلب جزيرة الماربه سيشكل الماربه سنترال نقطة التقاء تجمع بين إمارة أبوظبي القديمة والحديثة وتتصهر بشكل مثالي وطبيعيّ في قلب المجتمع المحلي. واليوم تتحول جزيرة الماربه وبشكل متسارع لتصبح الوجهة الأكثر جاذبية التي تلاقي كافة متطلبات التسوق والترفيه في العاصمة والموقع المفضل لدى أبرز تجار وشركات التجزئة الناشئة. ومن شأن هذه الصفقة الرائدة أن تعزز عملية التنمية والتطوير في قطاع التجزئة في كل من أبوظبي والمنطقة. وتفتخر شركة "جلف كابيتال" بالعمل مع شركائها "ريليند كومبانيز" ومجموعة الطاير على تطوير هذا المركز التجاري الضخم في قلب العاصمة أبوظبي".

بالإضافة إلى قاعة الطعام الفريدة سيضم مركز الماربه سنترال مجموعة واسعة من أكثر من 90 منفذاً للأطعمة والمشروبات بما في ذلك المقاهي في الهواء الطلق والحانات والمطاعم الراقية. كما سيلبي المركز تطّاعات المجتمعات المحلية من خلال

خيارات الترفيه العائلي بما في ذلك صالة سينما تضم 20 شاشة عرض ونادٍ صحي وسوق للمواد الغذائية وحدائق خارجية ومسرح متميز يقع فوق المركز نفسه. كما يضم المركز برجين متلاصقين على مساحة 400 ألف قدم مربعة للبرج الواحد. يشمل البرج الأول فندقاً وشققاً فندقية أما الثاني فيحتوي على وحدات سكنية فاخرة.

ويعد التنفيذ الناجح لهذا المشروع الضخم ثمرة تضافر الجهود وتطبيق أفضل الممارسات من قبل أصحاب المصلحة المتعددين. وقد ساهم كل من كيفن رايان، المدير الإداري، قسم التنمية في "جلف ريليتد" وإميل حبيب، المدير الإداري في قسم الاستثمارات وتطوير الأعمال في "جلف ريليتد" بشكل فعال في البحث والاستقصاء لضمان مواعمة المشروع للمجتمع المحلي في هذه المنطقة. وقد اضطلعت شركة مارفن تروب أسوشيتيس بمهمة تقديم الخدمات الاستشارية لجلف ريليتد وهي تقود استراتيجية التسويق العامة الخاصة بالشركة في قطاع التجزئة كما أنها عملت على ترتيب اتفاقية الشراكة بين مجموعة الطائر وشركة "ميسيز".

ويشكل الماريا سنترال نقطة مركزية على جزيرة الماربه حيث سيتصل بشكل مباشر بمجمّع الغاليريا، المشروع التنموي الضخم لجلف ريليتد ومبادلة والذي يمتد على مساحة 550 ألف قدم مربعة من مساحات التسوق والمطاعم الراقية والمقاهي ويتميز بواجهة بحرية رائعة للتنزه. ويشكل الماربه سنترال والغاليريا معاً ما يناهز 2.9 مليون قدم مربعة وهو ما يقارب 500 خيار للتجزئة والترفيه وتناول الطعام.

كما سيتم ربط الماربه سنترال بأكثر من 15.7 مليون قدم مربعة من الوحدات العقارية المجاورة والتي سيتم الانتهاء منها وإشغالها على جزيرة الماربه بحلول العام 2018. وتضم هذه المنطقة المزدهرة مربعة الصوة، التي تتألف من الغاليريا على جزيرة الماربه وأربعة أبراج تجارية من الدرجة الأولى، وفندق ريزيدنسي و فوري سيزونز أبوظبي (المقرر الانتهاء منه عام 2016) و المكاتب الرئيسية الجديدة لكل من بنك أبوظبي الوطني ومصرف الهلال، وأبراج الماربه بلازا السكنية الفاخرة ومستشفى "كليفلاند كلينك أبوظبي". وسوف تتمتع هذه المنطقة العصرية بموقع محوري يسهل الوصول إليه لاتصالها المباشر بواسطة الممرات المكيفة واحتوائها على أكثر من 15 ألف موقف سيارة و13 جسراً.

وتعد جلف ريليتد مشروعاً مشتركاً بين "جلف كابيتال"، إحدى الشركات الرائدة في قطاع إدارة الأصول البديلة في الشرق الأوسط، و"ريليتد كومبانيز"، إحدى أكبر شركات التطوير والاستثمار العقاري الخاصة في الولايات المتحدة الأمريكية.