

"جلف كابيتال" تدخل إلى قطاع الضيافة والسياحة المتنامي في منطقة الخليج

"جلف كابيتال" تستكمل صفقة استحواذ تاريخية لشراء شركة "محطات العالم"، الرائدة عالمياً في

### قطاع الضيافة

(أبوظبي، 1 سبتمبر 2014) – أعلنت "جلف كابيتال"، إحدى أبرز وأنشط شركات الاستثمار البديل في منطقة الشرق الأوسط ومقرها أبوظبي، عن نجاحها في إتمام صفقة استحواذ لشراء كامل أسهم شركة "محطات العالم" Destinations of the World ("DOTW") ومشاركة فريق الإدارة العليا من خلال منحه حصة من أسهم الشركة كجزء من هذه الصفقة. وتعتبر شركة "محطات العالم" العليا من خلال منحه حصة من أسهم الشركة كجزء من هذه الصفقة. وتعتبر شركة "محطات العالم" Destinations of the World ("DOTW") ذات الجذور المحلية موزعاً عالمياً رائداً في قطاع الضيافة، حيث تمتد خدماتها إلى مناطق متعددة. نمت "محطات العالم"، التي أسست في دبي عام 1993، حتى أصبحت إحدى أكبر موفري الإقامة الفندقية بالجملة في العالم، إذ تتعامل الشركة حصرياً مع الشركات والمؤسسات المتخصصة في هذا المجال. هذا وقد اشتركت "جلف كابيتال" مع فريق الإدارة العليا في "محطات العالم" من أجل شراء 100% من أسهم الشركة. وبعد إتمام الصفقة، ستحتفظ "جلف كابيتال" بحصة مسيطرة من الشركة قدرها 57.5% على أن يحتفظ الفريق الإداري في "محطات العالم" بالحصة المتبقية.

وتوفر شركة "محطات العالم" غرفاً فندقية في مجموعة واسعة من أبرز الوجهات السياحية في العالم، حيث تتولى بيع حجوزات الغرف الفندقية بالجملة إلى شبكة التوزيع المتنامية لديها، والتي تتألف من

وكلاء السفر التقليديين ووكلاء السفر على شبكة الإنترنت وشركات الطيران ومنظمي الجولات السياحية في مناطق متعددة حول العالم. وقد رسّخت الشركة مكانة رائدة لها في كل أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا حيث تستحوذ على حوالي 95% من سوق وكلاء السفر بالتجزئة في المنطقة.

صرح الدكتور كريم الصلح، الرئيس التنفيذي لشركة "جلف كابيتال": "تمثل هذه الصفقة نقطة تحوّل بالنسبة لـ 'جلف كابيتال'. إنها أكبر صفقة تملك تجربتها الشركة حتى الآن من خلال مشاركة فريق الإدارة العليا ومنحه حصة من الأسهم، وهي صفقة تظهر مجدداً تركيزنا واهتمامنا باكتشاف فرق إدارة قوية في قطاعات ذات معدلات نمو عالية، ومن ثمّ مشاركتها لشراء حصص في الشركات بهدف تنميتها والوصول بها إلى مستويات عُليا في الأداء. إن قطاع الضيافة وتوفير الإقامة الفندقية بالجملة هو القطاع الأسرع نمواً في سوق السفر العالمي و'محطات العالم' لها تاريخ حافل ومميّز وقد حققت نمواً ونتائج إيجابية للغاية من خلال إدارة عمليات ضخمة."

كما صرح كيث فرنانديز، مؤسس المجموعة والرئيس التنفيذي في "محطات العالم"، قائلاً: "يسعدنا إبرام إتفاقية شراكة مع 'جلف كابيتال'. فمنذ البداية، تطّلع فريق الاستثمار في الشركة إلى هذه الفرصة رغبة منه في تحقيق إضافة نوعية إلى أعمالنا. وإذ أشعر وفريق عملي بالفخر بالإنجازات التي تحققت منذ تأسيس "محطات العالم"، نتطلع قدماً لتحقيق المزيد من النجاحات مع شركائنا الجدد."

يُذكر أن قيمة مبيعات الإقامة الفندقية بالجملة على مستوى العالم تتجاوز 30 مليار دولار أميركي، ومن المتوقع أن تنمو بمعدل قدره 8% سنوياً على مدى السنوات الخمسة القادمة.

قال ريتشارد دالاس، مدير عام الملكية الخاصة في "جلف كابيتال": "تتّسم عمليات التوزيع في قطاع الضيافة بالتشوّت الشديد سواء أكان ذلك في مجال العرض (الفنادق) أو الطلب، كما أن

تكاليف التوزيع المباشر باهظة، وخاصة بالنسبة للفنادق المستقلة أو السلاسل الفندقية الصغيرة أو الإقليمية. ولهذا ستواصل الفنادق اعتمادها بقدر كبير على الوسطاء أمثال "محطات العالم". إننا نتطلع للعمل مع الفريق الإداري المتميز في 'محطات العالم' من أجل توسيع سوق الوجهات التي تشملها أنشطتها وعملياتها وأسواق التوزيع الخاصة بها."

وعلق مهند قبّج، مدير عام الملكية الخاصة في "جلف كابيتال": "تعتبر 'محطات العالم' إضافة مميزة إلى محفظتنا الاستثمارية، لا سيما وأنها تعدّ مثلاً على استراتيجيتنا الرامية للاستثمار في صفقات تملك حصص مسيطرة في شركات تتمتع بآفاق نمو كبيرة ضمن قطاعات تتماشى مع حركة النمو في منطقتنا. ومع إتمام هذه الصفقة، نكون قد انتهينا الآن من استثمار كامل مخصصات صندوق 'جلف كابيتال' إكويتي بارتنرز فند 'II'، الذي تديره 'جلف كابيتال'، والبالغة 533 مليون دولار أمريكي."

كما وأوضح طارق منيب، المدير في إدارة الملكية الخاصة في "جلف كابيتال": "يشهد القطاع عمليات اندماج لتعزيز المراكز، مدفوعة بإمكانية تحقيق نتائج إيجابية ووفورات كبيرة من خلال مبدأ اقتصاديات الحجم الكبير وتحسين مستوى التكامل بين الوجهات وشبكات التوزيع. هذا وتمتاز شركة "محطات العالم" بتشغيل نموذج للأعمال لا يعتمد على تملك الأصول، ما يتيح تحقيق نمو في الإيرادات بأقل كلفة تشغيلية ممكنة. وسنعمل مع الشركة لتعزيز هذه الخصائص للارتقاء بأعمالها وتمكينها من احتلال مكانة الريادة عالمياً في قطاع تسويق الغرف الفندقية بالجملة."

وقد تمّ تمويل صفقة التملك عبر مزيج من الاستثمارات من "جلف كابيتال" ومن الفريق الإداري لشركة "محطات العالم" كما تمّ الحصول على تمويل للصفقة من HSBC. وحصلت "جلف كابيتال" على خدمات استشارية من كل من "بوسطن كونسلتنغ غروب" و"فريشفيلدز بركهوس ديرينجر إل إل بي" و"برايس ووترهاوسكوبرز".

## • انتهى -

### نبذة عن "جلف كابيتال"

تعدّ "جلف كابيتال" شركة رائدة في إدارة الأصول البديلة حيث تركز نشاطاتها على منطقة الخليج العربي، وتستثمر في فئات أصول متعددة تشمل الملكية الخاصة والتمويل بالمديونية والميزانين والتطوير العقاري. تدير "جلف كابيتال" أصولاً تزيد قيمتها على 3,3 مليار دولار أمريكي (12 مليون درهم إماراتي) من خلال سبعة صناديق استثمار. وتهدف الشركة إلى تطوير وزيادة رأس المال وكذلك زيادة قيمة الأصول من خلال خبرات ذات مستوى عالمي وتطبيق أفضل الممارسات العالمية من أجل توليد أداء عالٍ مستدام لجميع المعنيين بأعمال الشركة. وتستثمر "جلف كابيتال" رأسمالها الخاص إلى جانب رأسمال المستثمرين في صناديقها. وتركز الشركة أنشطتها في قطاع الملكية الخاصة على تمكّن حصص استراتيجية في شركات تحقق ربحية عالية وتتمتع بنمو قوي وتعمل في قطاعات سريعة النمو في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. ومن خلال العمل مع تلك الشركات على إجراء تحسينات جوهرية في عملياتها وكذلك تطبيق تحسينات مالية في تلك الشركات تقوم "جلف كابيتال" بتسريع وتحسين عملية النمو وربحية تلك الشركات. وقد فازت الشركة بجائزة "أفضل شركة للملكية الخاصة في الشرق الأوسط" ضمن جوائز "بانكر ميدل إيست" وذلك لأربعة أعوام متتالية في 2011 و 2012 و 2013 و 2014. وتتشط "جلف كابيتال" بفعالية ضمن قطاع التطوير العقاري وذلك من خلال شركة "جلف ريليتد"، وهي مشروع مشترك مع شركة "ريليتد" التي تعدّ أبرز مطور عقاري خاص في الولايات المتحدة الأمريكية. وتقوم "جلف ريليتد" بتطوير عدة مشاريع تشمل مشاريع متميزة ضخمة ذات استخدامات متعددة ومشاريع تطوير سكني في كل من الإمارات والمملكة العربية السعودية. وعلاوة على ذلك، أنشأت "جلف كابيتال" وحدة أعمال رائدة للتمويل بالمديونية والميزانين، وهي "جلف كريدت بارتنرز"، بغرض الوفاء بالاحتياجات التمويلية للشركات سريعة النمو عبر المنطقة ولتوفير تمويل لعمليات التملك في منطقة الشرق الأوسط. وقد باتت "جلف كابيتال" تعد اليوم إحدى أكبر شركات الاستثمارات البديلة وأكثرها تنوعاً على مستوى منطقة الشرق الأوسط، وذلك بفضل مبادراتها في قطاعات الملكية الخاصة والتطوير العقاري والتمويل. للحصول على المزيد من المعلومات عن "جلف كابيتال"، يرجى زيارة الموقع على العنوان التالي: [www.gulfcapital.com](http://www.gulfcapital.com)